

Töövõtuleping nr 9-15/2026/3

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, asukoht Toompuiestee 24 Tallinn 1049 Harjumaa, keda esindab 13.03.2025 juhatuse käskkiri number 1-32/53 alusel kinnitatud RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse alusel osakonna juhataja Karl Mänd (edaspidi nimetatud Tellija),

ja

Hendrikson & Ko OÜ, registrikood 10269950, asukoht Raekoja plats 9, Tartu, 51004, keda esindab 30.05.2025 juhatuse volikirja alusel detailplaneeringute osakonna juhataja Tarmo Zernant (edaspidi nimetatud Täitja),

keda edaspidi nimetatakse ka Poolteks, sõlmisid käesoleva teenuselepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1 Üldsätted

- 1.1 Leping sõlmitakse planeeringuvõistluse tingimuste koostamiseks Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a kruntide osas.
- 1.2 Poolte esindajad kinnitavad, et neil on kõik õigused ja volitused sõlmida Leping esindatava nimel ning nad ei tea ühtegi takistust Lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.
- 1.3 Täitja esindaja kinnitab, et tal on tehniline kompetentsus ja võimalused täita Leping professionaalselt ja nõuetekohaselt. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu võimalikest muudatustest, milles lepitakse kokku pärast Lepingule allakirjutamist.
- 1.4 Lepingul on sõlmimise hetkel järgnevad lisad:
 - Lisa 1 – 24.03.2026 esitatud hinnapakumine nr 4940/26
 - Lisa 2 – 24.03.2026 esitatud hinnapakumine nr 4940/26 sõnastuse täpsustus
 - Lisa 3 – 30.05.2025 volikiri

2 Lepingu objekt ja Töö teostamise tähtaeg

- 2.1 Lepingu objektiks on: planeeringuvõistluse tingimuste koostamine Rõõmu tee 3, Rõõmu tee 5 ja Rõõmu tee 3a kruntide osas
- 2.2 Täitja poolt Tellijale osutatav teenus: võistlustingimuste eesmärk on koostada terviklik ja kvaliteetne planeeringuvõistluse lähteülesanne ning võistluse läbiviimise tingimused, mis võimaldavad leida parima ruumilise terviklahenduse eespool nimetatud alale. Planeeringuvõistlus viiakse läbi detailplaneeringu koostamise protsessi raames. Tegemist on planeeringuvõistlusega vastavalt EAL juhendi punktile 37 (planeeringu eskiisi võistlus). Planeeringuvõistluse tingimuste koostamine hõlmab muu hulgas:
 - 2.2.1 võistluse eesmärgi ja ülesande sõnastamist;
 - 2.2.2 ruumilise terviklahenduse ootuste ja planeerimistingimuste kirjeldamist;
 - 2.2.3 planeeringuliste ja ruumiliste lähteandmete koondamist;
 - 2.2.4 hindamiskriteeriumide väljatöötamist;
 - 2.2.5 võistlustööde esitamise nõuete ja koosseisu määramist;
 - 2.2.6 võistlustööde esitamise tähtaja määramist (tähtaeg peab olema piisav arvestades objekti ja töö mahtu, üldjuhul vähemalt kaks kuud alates võistluse väljakuulutamisest);
 - 2.2.7 žürii moodustamise ettepaneku tegemist;
 - 2.2.8 võistluse läbiviimise ajakava ja protseduurireeglite koostamist;
 - 2.2.9 tingimuste kooskõlastamist linnaarhitektiga.
- 2.3 Võistluse saab välja kuulutada üksnes pärast võistlustingimuste heakskiitmist (allkirjastamist) linnaarhitekti, arendaja ja koostaja poolt.
- 2.4 Täitja teostab Töid vastavalt Tellija poolt esitatud tellimusele. Tellimuste täpne sisu

lepitakse kokku koosolekutel ning kinnitatakse Tellija volitatud esindaja ja Täitja esindaja vahel kirjalikult taasesitatavas vormis (nt e-kirja teel, Tellija keskkonnas tööülesandena vms muu kanal, mis pooled on kokku leppinud).

3 Tellija õigused ja kohustused

3.1 Tellijal on õigus:

3.1.1 nõuda Täitjalt vastavalt Lepingu tingimustele nõuetekohast, kvaliteetset ja tähtaegset Töö teostamist ja selle üleandmist;

3.1.2 kontrollida Töö teostamise käiku ja nõuda Täitjalt Töö teostamise kohta informatsiooni

3.2 Tellija on kohustatud:

3.2.1 esitama või korraldama Täitjale juurdepääsu Töö teostamiseks vajalikele andmetele ja informatsioonile;

3.2.2 Täitja poolt esitatud Töö üle vaatama ja Töö lepingutingimustele mittevastavuse korral teatama sellest Täitjale kirjalikult punktis 6.2 nimetatud tähtaja jooksul ning teatama Täitjale puuduste kõrvaldamiseks ettenähtud tähtaja;

3.2.3 Täitja poolt esitatud Töö vastu võtma, kui Töö on teostatud nõuetekohaselt ja vastab punktis 2 esitatud kirjeldusele;

3.2.4 maksma Täitjale tasu käesolevas Lepingu punktis 7 sätestatud tingimuste kohaselt.

3.3 Tellija tagab kolmanda osapoole tarkvara litsentside olemasolu, mis on vajalik Täitjal lepingu esemeks oleva teenuse pakkumiseks.

4 Täitja õigused ja kohustused

4.1 Täitjal on õigus:

4.1.1 nõuda Tellijalt Töö teostamiseks vajalike andmete ja informatsiooni esitamist või juurdepääsu võimaldamist;

4.1.2 kasutada Töö teostamisel oma töömeetodeid ja -vahendeid;

4.1.3 nõuda nõuetekohaselt teostatud ja Tellija poolt heakskiidetud Töö eest punktis 7 ettenähtud tasu.

4.2 Täitja on kohustatud:

4.2.1 teostama Töö professionaalselt ja kvaliteetselt vastavuses Lepingu tingimustele;

4.2.2 lubama Tellijal kontrollida Töö teostamise käiku ja esitama Tellija nõudmisel Töö teostamise kohta informatsiooni;

4.2.3 teatama Tellijale viivitamatult võimalikest viivitustest Töö teostamisel, samuti teavitama muudest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist;

4.2.4 Töö lepingutingimustele mittevastavuse korral kõrvaldama Tellija nõudmisel puudused Töös või esitama uue lepingutingimustele vastava Töö Tellija poolt näidatud tähtaja jooksul;

4.2.5 säilitama kolmandate isikute ees täieliku konfidentsiaalsuse Töö teostamise käigus

4.2.6 teatavaks saanud andmete ja informatsiooni kohta;

4.2.7 kaasama Lepingu täitmisse kolmandaid isikuid üksnes Tellija eelneval kirjalikul nõusolekul.

5 Intellektuaalomand

5.1 Täitja annab Tellijale Töö teostamisega seoses Täitja poolt loodud intellektuaalomandi objektide, sh teoste (Tellija poolt valitud kolmanda osapoole tarkvara sisuliste täienduste osas), varaliste õiguste osas vastavate õiguste seadusega ettenähtud kehtivuse ajaks territoriaalse piiranguta tagasivõetamatu tasuta litsentsi, mis võimaldab Tellijal Töö tulemeid omal äranägemisel mistahes viisil kasutada ja muuta. Töö tulemite alusel Tellija poolt loodud muudatused, lahendused, arendused jm Tellija loodud tulemid ning vastavad intellektuaalomandi alased õigused kuuluvad Tellijale ning Tellija võib nimetatud tulemeid ilma piiranguteta ise kasutada ja anda teistele kasutada. Täitja ei tee Tellijale autori isiklike

- ega varaliste õiguste osas takistusi Töö tulemite kasutamisel punktis 5.1 kirjeldatud viisil.
- 5.2 Täitja kohustub tagama, et tal on kõik õigused eelnimetatud intellektuaalomandi varaliste õiguste andmiseks Tellijale.
- 5.3 Täitja kohustub tagama, et tema poolt Töö teostamiseks kasutatavad ja Töö teostamise raames loodavad intellektuaalomandi objektid ei riku kolmandate isikute õigusi. Kui Tellija, tema litsentsisaaja või muu kolmanda isiku vastu esitatakse nõue Täitja poolt Töö teostamise raames teostatud ja üleantud tööga seotud (sh Töö teostamiseks kasutatud) intellektuaalomandi rikkumise tõttu, vastutab tekkinud kahju eest Täitja.
- 5.4 Tasu kõigi punktis 5 nimetatud õiguste eest sisaldub lepingus Töö nõuetekohase täitmise eest kokkulepitud tasus.
- 6 Konfidentsiaalsus ja andmekaitse
- 6.1 Pool kohustub tähtajatult hoidma saladuses teise poole poolt Lepingu täitmise raames saadud, edastatud või muul moel teatavaks saanud teabe ja dokumendid, mis vastavalt avaliku teabe seaduse või muu kehtiva õigusakti nõuetele ei ole avaldamiseks kohustuslik (konfidentsiaalne informatsioon).
- 6.2 Konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise poole eelneval kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte esindajatele, töötajatele, audiitoritele, advokaatidele, pankadele, kindlustusandjatele, allhankijatele või teenusepakkujatele ja muudele isikutele, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab (seotud isikud).
- 6.3 Pool kohustub tagama, et temaga seotud isikud oleksid lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest teadlikud ning rakendama temaga seotud isikutele samaväärseid nõudeid konfidentsiaalse informatsiooni töötlemisel ja kasutamisel, kui kehtib poolele endale Lepingu ja seaduse alusel.
- 6.4 Täitja kohustub mitte kasutama konfidentsiaalset teavet isikliku kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 6.5 Pool kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitma organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest.
- 7 Töö üleandmine ja vastuvõtmine ning töö heakskiitmine
- 7.1 Täitja esitab Tellijale teostatud Töö tulemused elektrooniliselt koos kirjalikult vormistatud üleandmise-vastuvõtmisaktidega.
- 7.2 Tellija vaatab Töö üle ja teatab Täitjale Töö heakskiitmisest või mitteheakskiitmisest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (nt e-kirja teel) kolme tööpäeva jooksul arvates Täitjalt Töö üleandmise-vastuvõtmisakti saamisest. Nimetatud tähtaja jooksul sellise kirjaliku teate mittesaatmisel loetakse Töö Tellija poolt heakskiidetuks.
- 7.3 Töö lepingutingimustele mittevastavuse korral määrab Tellija mõistliku tähtaja puuduste kõrvaldamiseks või uue, lepingutingimustele vastava Töö teostamiseks.
- 8 Tasu suurus, väljamaksmise tähtaeg ja kord
- 8.1 Lepingu eest esitab Täitja arve vastavalt Lisas 1 sätestatud hinnapaksumisele.
- 8.2 Lepingu maksimaalne kogumaksumus on 3344 eurot käibemaksuta.
- 8.3 Tellija tasub teostatud Töö eest pärast Töö vastuvõtmist 14 päeva jooksul alates Täitja esitatud arve kättesaamisest.
- 8.4 Arve esitatakse läbi Tellija kasutatava e-arvete infosüsteemi. E-arve loetakse laekunuks selle e-arvete operaatorile laekumise kuupäevast.

9 Vastutus

- 9.1 Lepingut rikkunud Pool on kohustatud tekkinud kahju teisele Poolele hüvitama.
- 9.2 Juhul, kui Täitja ei esita Tellijast mitteolenevatel põhjustel tähtajaks tellitud Tööd, on Tellijal õigus nõuda Täitjalt leppetrahvi 0,05% Töö maksumusest päevas iga viivitatud päeva eest. Tellijal on õigus leppetrahvi summa võrra vähendada Täitjale Töö eest tasumisele kuuluvat summat.
- 9.3 Juhul, kui Töö mittevastavuse korral ei kõrvalda Täitja puudusi või ei esita uut, nõuetekohaselt teostatud Tööd Tellija poolt punkti 6.3 kohaselt nimetatud tähtajaks, on Tellijal õigus alandada kokkulepitud Töö maksumust kuni käimasoleva etapi maksumuse ulatuses ja/või lepingust taganeda ning nõuda tekitatud kahju hüvitamist.
- 9.4 Tellija kohustub nõuetekohaselt teostatud ja tema poolt heakskiidetud Töö eest arve mitteõigeaegse tasumise korral maksma Täitjale viivist seadusejärgses ulatuses õigeaegselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 9.5 Lepingus sätestatud viiviste ja leppetrahvide tasumine ei vabasta Pooli Lepingust tulenevate muude kohustuste täitmisest.

10 Vääramatu jõud

- 10.1 Pooled vastutavad kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Eeldatakse, et rikkumine ei ole vabandatav. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui selle on põhjustanud prognoosimatud või Poole tegevusest olenematud asjaolud (vääramatu jõud). Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks, seda väldiks, takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 10.2 Vääramatu jõu esinemise korral muutuvad Lepingus nimetatud tähtajad perioodi võrra, mille jooksul vääramatu jõu tegurid takistavad Lepingu täitmist.
- 10.3 Pool, kes rikub kohustust vääramatu jõu asjaolude tõttu, peab vääramatu jõu asjaoludest ja nende mõjust viivitamata teatama teisele Poolele pärast seda, kui Pool sai teada või pidi teada saada vääramatu jõu asjaoludest. Poolel on kohustus võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud vääramatu jõu asjaolude ning nende tagajärjel tekitatava kahju vältimiseks või mõju vähendamiseks. Pool on kohustatud jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui vääramatu jõu asjaolud on kõrvaldatud.

11 Teabe vahetamine

- 11.1 Pooled kohustuvad teist poolt teavitama kõikidest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada Lepingus sätestatud kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.
- 11.2 Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated ja info on ametlikult ning kooskõlas Lepinguga esitatud, kui nimetatud teated on Poolele edastatud kirja (sh e-kirja) teel või antud teisele Poolele üle allkirja vastu Lepingus märgitud aadressil või aadressil, mille Pool on pärast Lepingu sõlmimist kirjalikult teatanud.
- 11.3 Kõigist muudatustest Lepingus nimetatud andmetes teatatakse teisele Poolele 2 (kahe) tööpäeva jooksul muudatuste tegemisest arvates. Kui üks Pool rikub käesolevat sätet, siis on kohaselt saadetud teade, mille teine Pool on edastanud Lepingus märgitud aadressile.

12 Lepingu jõustumine, muutmine ja lõpetamine

- 12.1 Käesolev Leping jõustub pärast Lepingu mõlemapoolset allakirjutamist ja kehtib kuni 1 (üks) kuu peale lepingu jõustumist.
- 12.2 Pooltel on õigus Lepingu muutmises kokku leppida üksnes juhul, kui muutmise tingivad objektiivsed asjaolud, mida ei olnud Tellijal võimalik Lepingu sõlmimise ajal ette näha ja Lepingu muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulises osas ohtu Lepinguga taotletud eesmärgi saavutamise.
- 12.3 Pooltel on õigus ennetähtaegselt Lepingust taganeda või üles öelda juhul kui teine Pool rikub oluliselt Lepingust tulenevaid kohustusi. Lepingu võib etteteatamistähtajata üles öelda koheselt pärast seda kui teine lepingupool ei täida lepingujärgseid kohustusi ning ei

ole Lepingu rikkumist kõrvaldanud 5 päeva jooksul arvates temale Lepingu rikkumise lõpetamise nõude esitamisest või Lepingu puudusi kõrvaldanud lepingutingimustele mittevastava Töö esitamise korral punkti 6.3 kohaselt nimetatud tähtaja jooksul.

13 Lõppsätted

- 13.1 Kõik Lepingu täitmisest, muutmisest, lõpetamisest või vastutuse kohaldamisest tulenevad vaidlusküsimused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 13.2 Kui läbirääkimistega kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega sätestatud korras Tellija asukohajärgses kohtus. Lepingu sisu puhul kohaldatakse Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte.
- 13.3 Lepingu tõlgendamisel lähtutakse Poolte ühisest tegelikust tahtest, isegi kui see erineb sõnade tavapärasest tähendusest. Kui Poolte ühist tegelikku taht ei õnnestu kindlaks teha, tuleb Lepingut tõlgendada nii, nagu teise Poolega samasugune mõistlik isik pidi Lepingut samade asjaolude esinemise korral mõistma.
- 13.4 Lepingu tingimust tuleb tõlgendada koos Lepingu teiste tingimustega, andes igähele neist tähenduse, mis lähtub Lepingu kui terviku tähendusest. Lepingu tingimuste tõlgendamisel eelistatakse tõlgendust, mis muudab Lepingu tingimuse seaduslikuks või kehtivaks.
- 13.5 Kumbki Pool ei tohi käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi anda üle kolmandale isikule ilma teise Poole nõusolekuta.
- 13.6 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

14 Poolte volitatud esindajad

- 14.1 Tellija volitatud esindaja Lepingu tingimuste täitmisel ja kontrollimisel Anne Margusoo, anne.margusoo@rmk.ee, +372 51 47 578.
- 14.2 Täitja volitatud esindaja Lepingu tingimuste täitmisel ja vastuvõtmisel Tarmo Zernant, tarmo@dge.ee, +372 50 33 065.
- 14.3 Juhul, kui Tellija või Täitja asendab oma esindaja teisega, teatab ta sellest teisele Poolele koheselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (nt e-kirja teel).

Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd

Täitja

Hendrikson & Ko OÜ
Registrikood 10269950

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Zernant